



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-21621-ISAW-1/2020**

Дана: 24.08.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића из Куршумлије, Ул. Стевана Првовенчаног 9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 2/2019), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта (зграда бр. 1 - пословно, трговинско, административно стамбени објекат) спратности По+П+2+Пк, бруто површине под објектом 1889 м², радови ће се изводити у просторијама које користи Општинска управа и налазе се у делу објекта на I спрату, укупна нето површина I спрата је 242,21 м², укупна бруто површина посматраних делова објекта у којима ће се вршити радови је 88,50 м², док је нето површина 88,00 м², на катастарској парцели бр. 5066 КО Куршумлија, површине парцеле 2372 м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.980.693,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења Технички опис инвестиора и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране инвеститора, одобрење за градњу број 05-351-84 од 23.09.1992. године као и одобрење за употребну број 01-351-19 од 17.07.1995. године, Идејни пројекат за извођење – Пројекат ентеријаре и Идејни пројекту за извођење - Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Студио за пројектовање и опремање ентеријера „Spreetroom interior design, Вишњичка 8, 11 000 Београд.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко заступника Радољуба Видића из Куршумлије, Ул. Стевана Првовенчаног 9, захтев Одељењу за привреду и

локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-21621-ISAW-1/2020** дана 17.08.2020. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Технички опис урађен од стране инвеститора Општине Куршумлија;
2. Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране инвеститора Општине Куршумлија;
3. Идејни пројекат за извођење – Пројекат ентеријаре и Идејни пројекту за извођење - Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Студио за пројектовање и опремање ентеријера „Spectroom interior design, Вишњичка 8, 11 000 Београд;
4. Уговор;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Податке катастра непокретности за кат. парцелу број 5066 КО КУршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана зграда бр. 1 за коју је издато решење о употреби, да је део зграде јавна својина Општине Куршумлија. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за инвестиционо одржавање у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за инвестиционо одржавање објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог

уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-21621-ISAW-1/2020 дана 24.08.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста